

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti – obecného pozemku , ktorý sa nachádza v intraviláne obce Unín , v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení .

(ďalej len Zmluva)

Uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

Predávajúcim

Názov : OBEC UNÍN
Sídlo : Unín s.č. 332, 908 46 Unín , okr. Skalica ,
IČO : 00 31 01 07
DIČ : 2021093921
Zastúpeným : Jánom Palkovičom , starostom obce

V nasledujúcom texte tejto zmluvy iba ako „predávajúci“

a

Kupujúcim

Meno, priezvisko: PETER SMOLINSKÝ , [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Unín [REDAKOVANÉ] , SR
Štátna príslušnosť: ku Slovenskej republike

V nasledujúcom texte tejto zmluvy iba ako „kupujúci“

čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje , že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – obecného pozemku , ktorý je zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky , vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica na LV č. 796 pre katastrálne územie a obec UNÍN v spoluvlastníckom podiele 1/1 , parc. č. 448/2 vo výmere 69 m²

Presný popis predmetného obecného pozemku je riešený vo vypracovanom Geometrickom pláne č. 1 / 2016 , ktorý vyhotovila fi. POZEPO Ján Polák 908 44 Petrova Ves [REDAKOVANÉ] GP bol vyhotovený za účelom zamerania stavieb a oddelenie nehnuteľností parc.č378/12, 446/1-5 , 448/1,2 úradne overený Okresným úradom Skalica , katastrálnym odborom Ing. Petrom Růžičkom pod č. 15/16 dňa 19.01.2016 a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou – prílohou tejto zmluvy.

Predávajúci , ako výlučný vlastník obecného pozemku touto zmluvou prevádza kupujúcemu Predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva . Kupujúci Predmet prevodu preberá a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v tejto zmluve.

Predaj predmetného pozemku sa uskutočňuje na základe žiadosti kupujúceho o odpredaj obecného pozemku a na základe prijatého Uznesenia č. 3/2016 schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Unín na svojom zasadnutí dňa 17. 2. 2016

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3 / 2016 zo dňa 17.2.2016 je taktiež pevnou súčasťou – prílohou tejto Kúpnej zmluvy.

Strany sa dohodli , že spolu s Predmetom prevodu neprechádzajú ani sa neprevádzajú na kupujúceho podľa tejto zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Predmetom prevodu .

čl. III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za prevod vyššie uvedeného pozemku je určená v prijatom Uznesení obecného zastupiteľstva č. 3 / 2016 zo dňa 17.02.2016 v ktorom jednotková cena za predaj 1 m² obecného pozemku je stanovená na hodnotu 2,30 € , potom za predaj 69 m² kúpna cena predstavuje celkovú sumu 158,70 €

Zmluvné strany sa dohodli , že kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti vo výške 158,70 € do pokladne Obce Unín pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá po podpise tejto Kúpnej zmluvy kupujúci , peňažné náklady spojené so začatím vkladového konanie v plnom rozsahu znáša kupujúci.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Skalici o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

čl. V.

Právny a technický stav a odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje , že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne , exekučné alebo iné správne konanie , ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti , alebo ich častí a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo , alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu alebo jeho majetku nie je vedené žiadne exekučné alebo iné konanie, ktoré by mohlo znemožniť , prípadne obmedziť prevod vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.
2. V prípade, ak kupujúci nedodrží dohodnuté platobné podmienky, tak ako sú uvedené v čl. III tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený, v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka, od tejto zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadnu jemu známu skutočnosť o stave predávanej nehnuteľnosti a fyzický a právny stav nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy zodpovedá záznamom na dokumentoch vedených na príslušnom katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli , že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh na vklad povolený z dôvodov neodstrániteľnej prekážky na strane predávajúceho , má kupujúci právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zrušenia tejto zmluvy vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu , ktorú predávajúcemu kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy a to vo výške 158,70

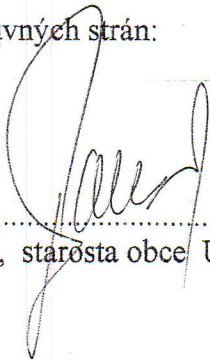
čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek príslušného katastrálneho odboru, urobia tak bez zbytočného odkladu.
3. Táto zmluva sa stáva platnou po jej podpise oboma zmluvnými stranami, podpis predávajúceho musí byť úradne overený /na miestnej matrike resp. notárom/. Táto zmluva sa stáva právne účinnou odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia zodpovedajúcimi ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé pre právne úkony, teda aj k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, zmluvu si obe zmluvné strany prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok na začatie vkladového konania a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Uníne dňa 9. marca 2016

Podpisy zmluvných strán:

Predávajúci:



Ján Palkovič, starosta obce Unín



Kupujúci:



Peter Smolinský

Prílohy : 1x GP č.1/2016

1x Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/ 2016 zo dňa 17.2.2016

1x Potvrdenka o elektronickom zaplattení správneho poplatku 66,- €